



LIGNAGE
NEX-G
リナーージュ ネクスジー

南城市
玉城當山
〈全1棟〉

●access●

南城市Nバス・琉球バス
「玉城中学校前」
徒歩8分

●性能表示●

断熱等級6 省エネ取得

減税 控除 税制
長期優良住宅

最高等級 耐震等級3 安心取得

オプション
カタログ
Scan Here

最長30年 安心
保証延長制度



販売現地

住宅性能表示
制度において6項目の最高等級取得

耐震 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震 (構造躯体の損傷防止) 劣化対策
維持管理対策 耐風 ホルムアルデヒド



カーナビ▶▶南城市玉城當山201-3



完成イメージ※図面を基に作成したもので実際とは多少異なります。

LIFE INFORMATION

学区

南城市立玉城小学校	約600m 徒歩	8分
南城市立玉城中学校	約550m 徒歩	7分
Aコープ 玉城店	約1.1 km 車で	3分
ローソン 南城市店	約0.8 km 車で	2分
セブン-イレブン 南城市玉城店	約3.3 km 車で	9分
イオンタウン 南城市	約5.5 km 車で	14分
コストコホールセール 南城市	約5.6 km 車で	14分
ロコモリクリニック 南城市	約2.3 km 車で	6分
しもと医院	約2.5 km 車で	7分
南城市役所	約5.5 km 車で	14分

【物件概要】 ○所在／南城市玉城當山前原201番3 (地番) ○交通／南城市Nバス・琉球バス「玉城中学校前」徒歩8分 ○土地権利／所有権 ○地目／宅地 ○都市計画／非線引き ○用途地域／無指定 ○建蔽率／70% ○容積率／200% ○建物構造／木造サイディング張スレート葺2階建て ○完成予定／2027年1月中旬 ○引渡／要相談 ○接道／東側約4.3m公道、北側約2.9m私道 ○土地面積／173.87㎡ (52.59坪) ○公道と私道双方のセットバック負担有 (4.09㎡・0.02㎡) ○建物面積／114.27㎡ (34.56坪) ○建築確認番号／第R08SHC113631号 ○設備／沖縄電力・公営水道・個別プロパン・公営下水 ○法制限／防火指定無 ○備考／※フラット35:適合証明取得費用88,000円 (税込) 必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。※詳細については担当営業所へお問い合わせください。また、図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※施工上の都合により設計仕様等に変更が生じる場合があります。※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えていただきますようお願いいたします。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。※司法書士は、当社の指定になります。※ゴミ置き場に関しては自治体、行政、住民等の管理につき、詳細は直接ご確認ください。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。

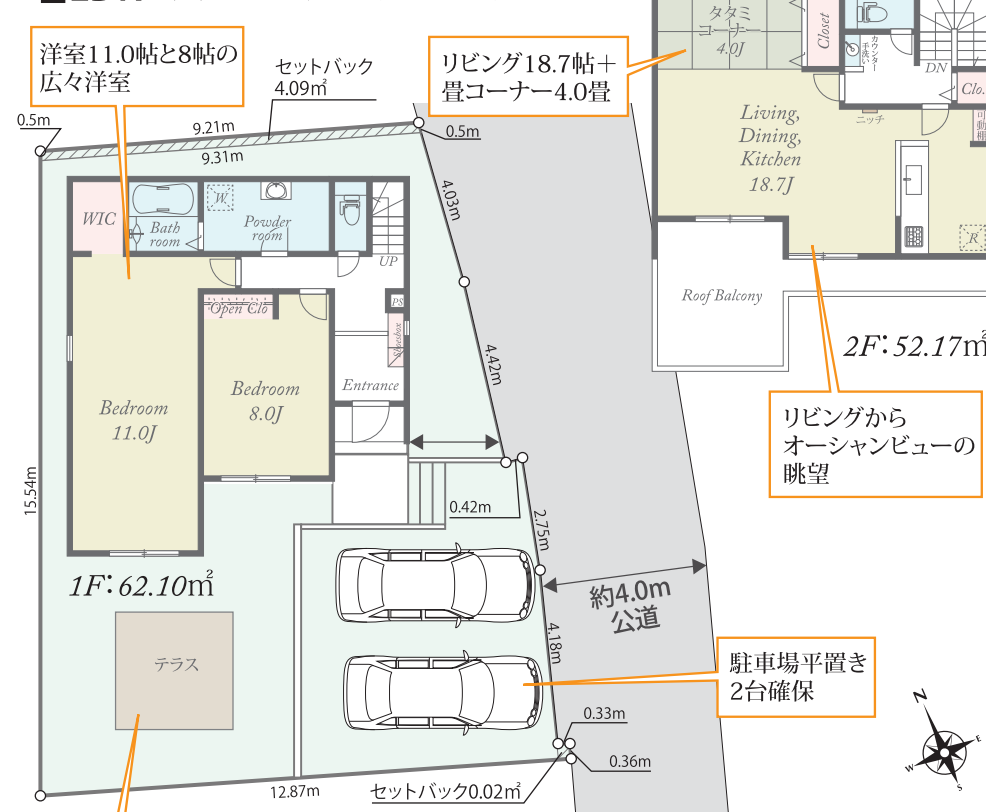
視界に広がる、青い海と空。緑豊かな玉城當山で、家族と育む心地よい暮らし。

閑静なエリア

学校まで徒歩10分圏内

Layout & Room Plan ■土地面積／173.87㎡ (52.59坪) ■建物面積／114.27㎡ (34.56坪)

2LDK + タタミコーナー + ルーフバルコニー



販売価格 **3,680** 万円 [税込]

売主 飯田グループホールディングス
すまい-だ

ホームトレードセンター

国土交通大臣 (4) 第8044号 ■ (公社) 沖縄県宅地建物取引業協会
■ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会沖縄本部 ■ (公社) 九州不動産公正取引協議会
〒904-0101 沖縄県中頭郡北谷町上勢550-3 喜友名ビル

沖縄中央営業所

TEL. **098-983-7887**

FAX. 098-926-0880 0120-627-888

物件探しは

すまい-だ



スマホの方はこちらから↓



取引態様：売主

中古戸建・土地

買取ります!!

ご案内とお待ちしております

売主 飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社

宅地建物取引業者登録 国土交通大臣 (1) 第10334号
(公社) 全日本不動産協会 (一社) 全国住宅産業協会
(一社) 九州不動産公正取引協議会
〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐3-25-12 ミネビル 1階
TEL. 098-917-4818
FAX. 098-971-4818
https://www.idhome.co.jp

沖縄店