



※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

住宅性能表示制度において
6項目の最高等級取得

耐震 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震 (構造躯体の損傷防止)
維持管理対策 耐風
劣化対策 ホルムアルデヒド



NANJO SASIKINAKAIHO

販売価格 **2,980** [税込] 万円

LIFE INFORMATION

南城市立佐敷小学校	徒歩32分(約2500m)
南城市立佐敷中学校	徒歩34分(約2700m)
ファミリーマート 佐敷東店	車で 3分(約 0.9km)
セブンイレブン 南城市佐敷兼久店	車で 9分(約 3.5km)
タウンプラザかねひで 佐敷店	車で13分(約 5.2km)
丸大 佐敷店	車で14分(約 5.3km)
コストコホールセール南城倉庫店	車で20分(約 7.9km)
沖縄メディカル病院	車で16分(約 6.1km)
佐敷郵便局	車で 8分(約 2.9km)
守礼カントリークラブ	車で12分(約 4.5km)
さしきスポ・レクセンター	徒歩13分(約1000m)
あざまサンサンビーチ	車で12分(約 4.6km)
仲伊保の浜	徒歩 4分(約 280m)

【物件概要】 ○所在/南城市佐敷数字仲伊保39-1(地番)○交通/東陽バス他「仲伊保」徒歩約8分○土地権利/所有権○地目/畑(現況)○都市計画/非線引き区域○用途地域/指定無○建蔽率/60%○容積率/200%○建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建て○完成予定/2026年12月初旬予定○引渡/相談○接道/南約4.4m公道○法制限/防火指定無○設備/沖縄電力・公営水道・個別プロパン・浄化槽

歴史と情緒が残る、あたたかみのある街。海風を感じる仲伊保での新しい暮らし。

青空が広くて、心地いい風が抜ける街

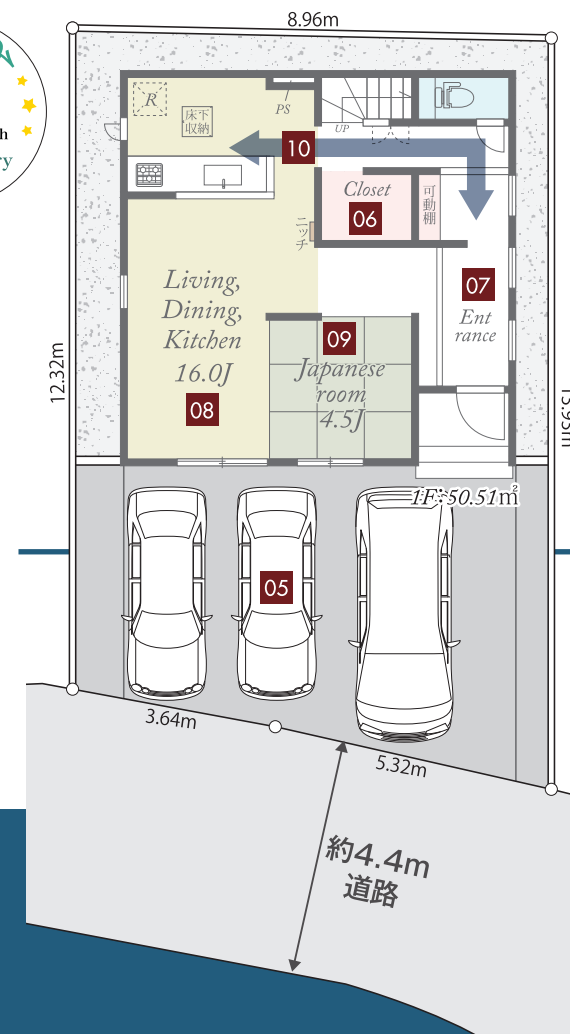
ビーチやゴルフ場、スポーツ施設等アクティビティが充実!

Layout & Room Plan 区画図+ルームプラン

土地 **115.82** m²(35.03坪)

建物 **103.50** m²(31.55坪)

建築確認番号 R08SHC112589号



- 01** 2階浴室・洗面所で時短生活
プライバシーを重視した2階浴室。朝の身支度や洗濯物の持ち運びもラクラクです。
- 02** 全居室南向きの快適バルコニー
3部屋から行き来できるバルコニー。お布団や洗濯物がたつぷり干せます
- 03** 開放的なホールカウンター
読書やお子様の学習スペースとしても使えるカウンター付。
- 04** 各部屋にクローゼット付
衣類を収納でき、生活空間がスツキリ。



- 05** 前庭広々5.8m カースペース3台可能
通勤用、レジャー用の車が駐車できる広々スペース。急な来客にも安心です。
- 06** 使い勝手の良い大容量の物置
食料品や生活用品などがたっぷり収納できる物置。シーズンOFFの家電も収納できます。
- 07** 玄関上がりを2カ所に分けた、おもてなし玄関
家族用と来客用の玄関上がりで『生活感を見せない、いつでもきれいな空間』が誕生!
- 08** 家事楽の極み! 急な来客も怖くない!
水回りを2階に集約し、洗濯動線は2階で完結!いつでもすっきり綺麗なLDKを保てます。
- 09** LDKと一体化する「4.5帖の和室(タタミコーナー)」
トータル20.5帖の大空間のLDKは、マルチに大活躍するスペースに変身します!
- 10** 買い物帰りもノンストレスな「お帰り動線」
玄関から入ってすぐ、クローゼットを通じてキッチンへ直行できるウォークスルーの動線を採用

売主



飯田グループホールディングス
すまい-だ

沖縄中央営業所

ホームトレードセンター

■国土交通大臣(4)第8044号 ■(公社)沖縄県宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会沖縄本部 ■(公社)九州不動産公正取引協議会
〒904-0101 沖縄県中頭郡北谷町上野頭550-3 喜友名ビル

TEL. **098-983-7887**

FAX.098-926-0880 0120-627-888

物件探しは

すまい-だ



スマホの方はこちらから↓



取引態様: 売主

中古戸建・土地

買取ります!!

ご案内どんどんお待ちしております!

売主



飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社

宅地建物取引業者登録 国土交通大臣(1)第10334号
(公社)全日本不動産協会(一社)全国住宅産業協会
(一社)九州不動産公正取引協議会
〒901-2221 沖縄県宜野湾市伊佐3-25-12 ミネビル 1階

TEL.098-917-4818
FAX.098-971-4818
<https://www.idhome.co.jp>

沖縄店