



KOMOREBI
UMIKAJI
Villa

南城市知念知名

● 販売価格 ●

3,980 [税込] 万円より

● Life Information ●

南城市立知念小学校…………… 徒歩31分 (2,200m)
南城市立知念中学校…………… 徒歩29分 (2,000m)
知念海岸…………… 徒歩 8分 (550m)
あざまサンサンビーチ…………… 徒歩22分 (1,600m)
ローソン 南城知念店…………… 車 2分 (900m)
タウンプラザかねひで佐敷店…………… 車 12分 (7,200m)
コストコ…………… 車 13分 (8,700m)



森と海が美しく、身近に感じられるロケーション



完成イメージ※完成予想図ではありません。



完成イメージ※完成予想図ではありません。



完成イメージ※完成予想図ではありません。



高性能×デザイン性を兼ね備えた全6邸

● Layout Plan ●



日本の戸建分譲メーカー
飯田グループ

オーシャン
ビュー

減税 控除
長期優良住宅

断熱等級6 省エネ取得

最高等級
耐震等級3 安心取得

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/沖縄県南城市知念知名876-3付近 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造スレート葺 ●完成/2026年7月完成予定 ●引渡/相談 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引き区域 ●建ぺい率/60~70% ●容積率/200% ●接道状況/東西側6.00m(42条1項5号) ●私道負担/有り(面積334㎡ 共有持分7分の1) ●設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・沖縄電力 ●インターネット・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ※記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

飯田グループホールディングス
すまい-だ
IG ホームトレードセンター

沖縄中央営業所

〒904-0101

沖縄県中頭郡北谷町
上勢頭550-3喜友名ビル

0120-627-888

物件探しは

すまい-だ

スマホの方はこちらから



■ 宅建業免許：国土交通大臣(4)第8044号

■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

■ (公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員

■ (一社)九州不動産公正取引協議会

取引態様：売主

二世帯住宅

1号棟

販売価格 **5,180** (税込) 万円
 ■敷地価格 / 20,239,000円
 ■建物価格 / 31,561,000円(税込)

3LDK+3LDK

+Carspace×4
※車種による

■敷地面積 / 268.97㎡(81.36坪)
 ■建物面積 / 163.55㎡(49.47坪)
 ■建築確認番号 / 第R07SHC123544号(令和8年1月8日)

広々
バルコニー

対面
キッチン

1F:
テラス

2F:LDK
18.2帖

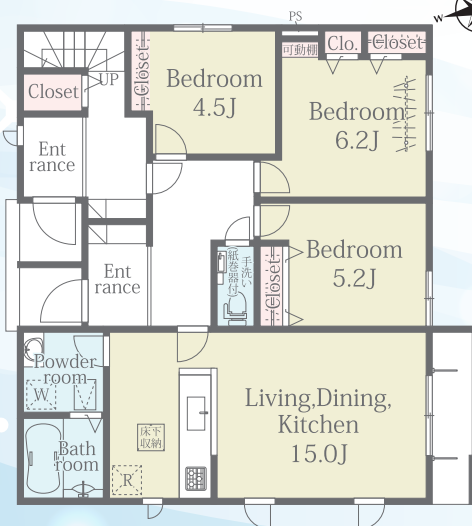


建物外観

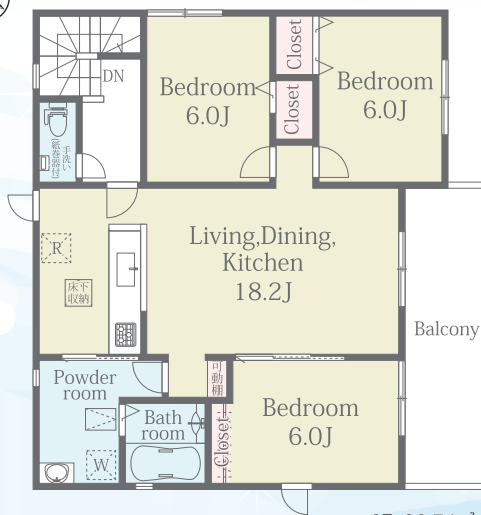


LDK

※掲載画像は同仕様施工例となります。



1F:82.81㎡



2F:80.74㎡

2号棟

販売価格 **4,177** (税込) 万円
 ■敷地価格 / 21,795,000円
 ■建物価格 / 19,975,000円(税込)

3LDK

+Free space
 +Roof Balcony
 +Carspace×2 ※車種による

■敷地面積 / 219.60㎡(66.52坪)
 ■建物面積 / 103.50㎡(31.30坪)
 ■建築確認番号 / 第R07SHC123545号(令和8年1月8日)

広々
エントランス

広々
ルーフ
バルコニー

書斎にも使える
フリースペース

主寝室
10.2帖



2号棟完成イメージ※完成予想図ではありません。

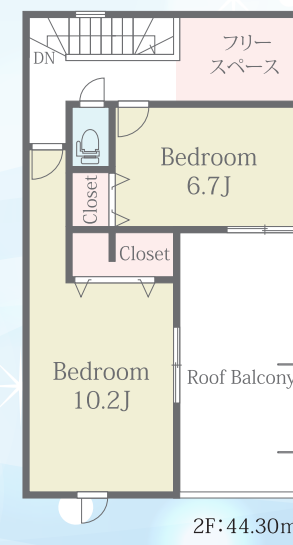


LDK

※掲載画像は同仕様施工例となります。



1F:59.20㎡



2F:44.30㎡

バリアフリーで安心の平屋住宅

3号棟

販売価格 **3,980** (税込) 万円
 ■敷地価格 / 24,776,000円
 ■建物価格 / 15,024,000円 (税込)

3LDK

+WIC+Terrace
 +Carspace×4
※車種による

■敷地面積 / 217.45㎡ (65.77坪)
 ■建物面積 / 77.84㎡ (23.54坪)
 ■建築確認番号 / 第R07SHC123546号 (令和8年1月8日)

広々LDK
 17.7帖

独立型
 キッチン

採光良好の
 ワイドテラス

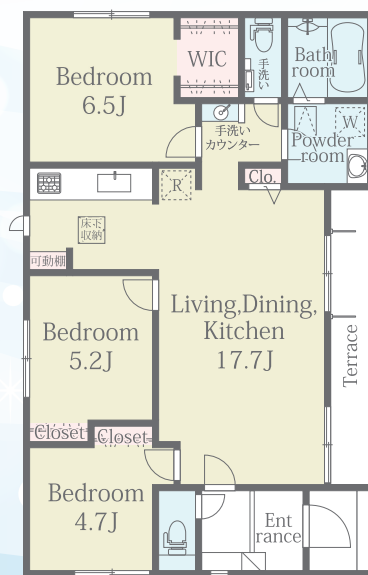
大型WIC



3号棟完成イメージ※完成予想図ではありません。



※掲載画像は同仕様施工例となります。



1F: 77.84㎡



完成イメージ※図面を基に作成したもので実際とは多少異なります。

各階80㎡超の広々二世帯住宅

4号棟

3LDK+3LDK

+Roof Balcony
 +Carspace×4
※車種による

■敷地面積 / 324.95㎡ (97.88坪)
 ■建物面積 / 168.72㎡ (51.03坪)
 ■建築確認番号 / 第R07SHC123547号 (令和8年1月8日)



1F: 87.98㎡

2F: 80.74㎡



1F:
 広々主寝室8.5帖

1F: 大容量WIC

対面キッチン

2F: LDK 20.0帖

マリンスポーツ用品も収納できる広々エントランス

5号棟

3LDK

+ Free space
+ Roof Balcony
+ Carspace × 2 ※車種による

■敷地面積 / 225.45㎡ (69.24坪)
■建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪)
■建築確認番号 / 第R07SHC123548号 (令和8年1月8日)

広々LDK 17.7帖
独立型キッチン

主寝室 7.8帖

書斎にも使える
フリースペース

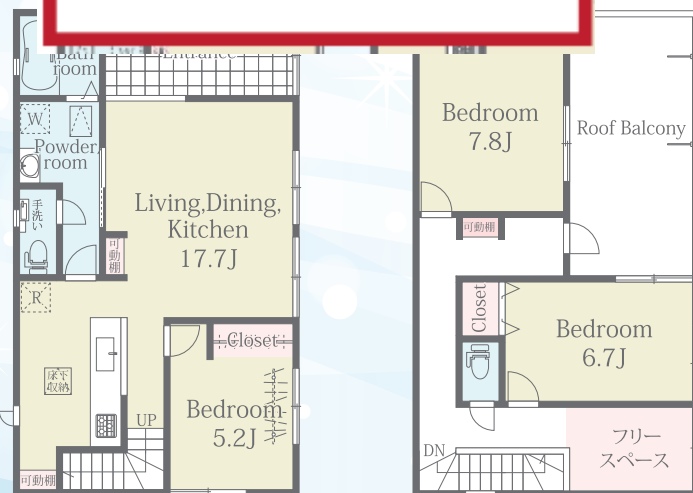
成約済



5号棟完成イメージ※完成予想図ではありません。



□例となります。



1F: 59.20㎡

2F: 44.30㎡

90㎡超の大型平屋住宅

6号棟

販売価格 **4,380** (税込) 万円
■敷地価格 / 25,503,000円
■建物価格 / 18,297,000円 (税込)

4LDK

+ Carspace × 4
※車種による

■敷地面積 / 226.19㎡ (68.42坪)
■建物面積 / 93.98㎡ (28.42坪)
■建築確認番号 / 第R07SHC123549号 (令和7年12月24日)

広々LDK
20.5帖

独立型
キッチン

LDK
採光良好

主寝室
W収納

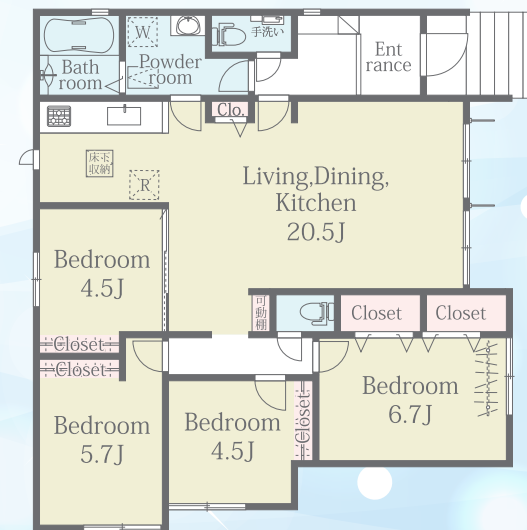


6号棟完成イメージ※完成予想図ではありません。



LDK

※掲載画像は同仕様施工例となります。



1F: 93.98㎡