



LIGNAGE
NEX-G
リナージュ ネクスジー

南城市玉城船越 01期

新築住宅
完全分離型2世帯住宅!!



※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

6 住宅性能表示制度において **最高等級取得** **耐震** (構造躯体の耐震等級1) **耐震** (構造躯体の耐震等級2) **劣化対策** 項目の **維持管理対策** **耐風** **ホルムアルデヒド**

TAMAGUSUKUFUNAKOSHI



販売価格 **5,680** [税込] 万円

LIFE INFORMATION

船越小学校	徒歩	9分 (600m)
玉城中学校	徒歩	29分 (1.8km)
ローソン船越小学校前店	徒歩	9分 (600m)
南城市役所	車で	6分 (3.2km)
コストコホール南城倉庫店	車で	8分 (4.9km)
サンエー八重瀬シティ	車で	8分 (3.9km)
イオンタウン南城大里	車で	9分 (3.6km)

【物件概要】○所在／沖縄県南城市玉城字船越屋敷原54番2、54番3○交通／沖縄都市モノレール「旭橋」駅バス50分「船越」バス徒歩8分○土地権利／所有権○地目／居宅○都市計画／非線引き区域○用途地域／指定無○建蔽率／70%○容積率／200%○建物構造／木造(在来工法)○完成予定／2026年9月下旬○引渡／相談○接道／北側4.4m(42条1項1号)、東側3.2m(認定外道路)○設備／沖縄電力・公営水道・個別プロパン・公営下水

“2世帯”じゃない、“2つの住まい”という発想。

Layout & Room Plan 区画図+ルームプラン

土地 **207.94** m² (62.90坪) 建物 **178.86** m² (54.10坪)

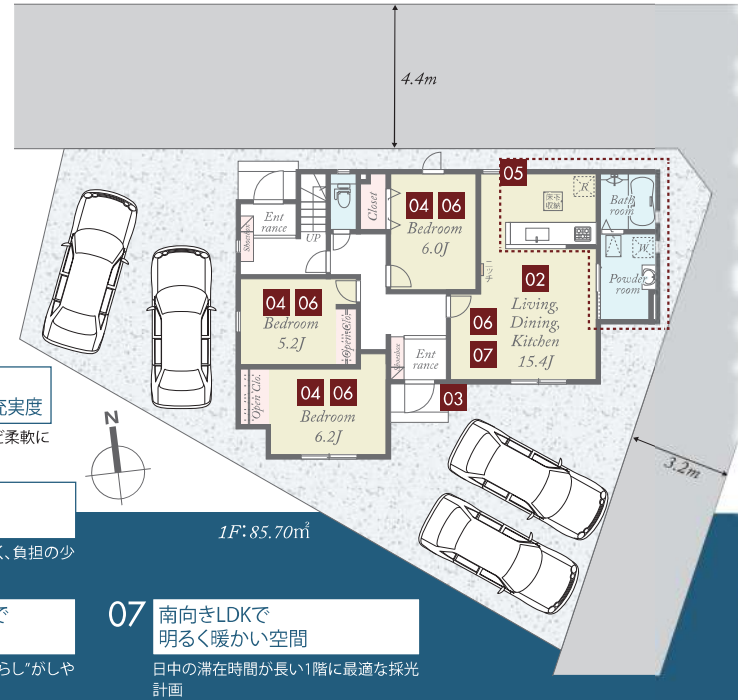
- 01 2階も“もうひとつの住まい”として完結
キッチン・浴室・洗面すべて完備で完全分離生活が可能
- 02 LDK17.0帖のゆとりある広さ
家族が集まっても余裕のある、子育て世帯向けの開放空間
- 03 インナーバルコニー付きで天候に強い
雨・花粉を気にせず洗濯できる実用性の高さ



2F: 93.16m²

- 04 ウォークインクローゼット(WIC)完備
衣類をまとめて収納でき、生活空間がスッキリ
- 05 洋室3部屋(7.3帖・6.0帖・5.2帖)で将来対応力◎
子ども部屋・在宅ワーク・趣味部屋など多用途
- 06 生活動線がコンパクトで効率的
LDK中心に各部屋へアクセスしやすい間取り
- 07 上下階で生活音を気にしにくい独立性
生活時間帯が違ってもストレスになりにくい設計

- 01 1階だけで生活完結できる間取り
LDK+洋室3部屋+水回り完備で、親世帯が階段を使わず暮らせる安心設計
- 02 LDK15.4帖のちょうどいい広さ
広すぎず動きやすい、日常使いに最適なサイズ感
- 03 玄関が独立配置でプライバシー確保
2階世帯と生活動線が交わりにくい設計
- 04 居室3部屋(6.2帖・6.0帖・5.2帖)の充実度
寝室+趣味部屋+来客用など柔軟に使える
- 05 水回りがまとまった家事ラク動線
キッチン→洗面→浴室が近く、負担の少ない設計
- 06 各部屋+ホール収納で片付けやすい
年齢を重ねても“探さない暮らし”がしやすい



1F: 85.70m²

- 07 南向きLDKで明るく暖かい空間
日中の滞在時間が長い1階に最適な採光計画

『賃貸併用住宅 & 二世帯住宅』対応型のおうち。



飯田グループホールディングス
すまい-だ

ホームトレードセンター

〒904-0101

沖縄県中頭郡上勢頭550-3 喜友名ビル

沖縄中央営業所

0120-627-888



物件探しは
すまい-だ

スマホの方はこちらから！
取引態様：売主

■ 宅建業免許：国土交通大臣(4)第8044号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (公社)沖縄県宅地建物取引業協会会員 ■ (一社)九州不動産公正取引協議会