

宅地分譲
でした!

THE PREMIUM PLACE 首里石嶺

建築条件無し!
お好きなハウスメーカー建築可

4号地～11号地はセカンドガーデンの所有権付き
敷地いっぱい自由設計できるスケールメリットを
お庭重視の家、広い家、2世帯住宅、
プライベートスペースをたくさん設けたい家
そんな自由設計の夢をかなえる12区画登場です。

石嶺駅
徒歩7分(550m)

首里北郵便局
徒歩10分(750m)

石嶺中学校
徒歩6分(450m)

上水・下水・
外周ブロック・
フェンス
各種完備

タウンプラザ
かねひで首里久場川店
徒歩9分(700m)

首里りうぼう
徒歩6分(450m)

コープ首里
徒歩10分(800m)

当物件
THE PREMIUM PLACE
首里石嶺

ファミリーマート
徒歩9分(700m)

城東小学校
徒歩5分(400m)

PREMIUM PROJECT

「石嶺」駅徒歩7分圏内。那覇市首里石嶺に12区画誕生!!

建築条件無し売地

〈全12区画〉

土地
価格 2,480万円
より

沖縄都市モノレール
(ゆいレール) 「石嶺」駅歩7分

OUT LINE ○所在/沖縄県那覇市首里石嶺町2丁目52番8、52番9、52番10、
52番11、52番13○交通/沖縄都市モノレール、ゆいレール「石
嶺」駅歩7分、「第一石嶺」バス停歩5分○総区画数/12区画○地積(実測)/1717.87㎡
(519.66坪)、(公簿)1717.87㎡(519.66坪)○土地権利/所有権○地目/宅地○都市
計画/市街化区域○用途地域/第1種低層住居専用地域○建蔽率/50%・60%○容
積率/100%○引渡/要相談○接道/北側4.5m、西側4.5m道路、分譲地内4.5m道路
○設備/沖縄電力・公営水道・個別プロパン・公営下水○その他の地域・地区/那覇市
景観計画区域に該当します。※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

LIFE INFORMATION

城東
小学校…徒歩5分(400m) 石嶺
中学校…徒歩6分(450m)
ファミリーマート首里石嶺球場前店…徒歩 9分(700m)
タウンプラザかねひで首里久場川市場…徒歩 9分(700m)
城東こども園…徒歩 8分(600m) カーナビ▼
那覇市首里石嶺町2-52-8付近



飯田グループホールディングス
すまい-だ

沖縄アセットリゾート

ホームトレードセンター

- 国土交通大臣(4)第8044号
- (公社)沖縄県宅建物取引業協会
- (公社)全国宅建物取引業保証協会沖縄本部
- (公社)九州不動産公正取引協議会

〒904-0101 沖縄県中頭郡北谷町上勢頭550-3 喜友名ビル

TEL.098-983-7887

FAX.098-926-0880 ホームトレードセンター 検索

フリーダイヤル.0120-627-888

中古戸建・土地

買取ります!!

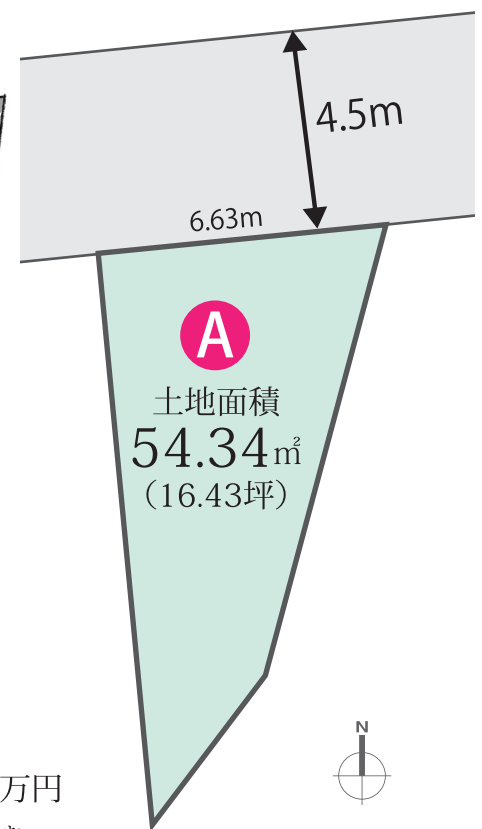
ご案内とお待ちしております

取引態様 売主

手数料 3%(税込)

那覇市
首里石嶺町2丁目

A	54.34㎡(16.43坪)
B	45.92㎡(13.89坪)
C	46.71㎡(14.13坪)
D	71.51㎡(21.63坪)
E	73.28㎡(22.16坪)
F	49.83㎡(15.07坪)



●坪単価67万円
※セカンドガーデン含む

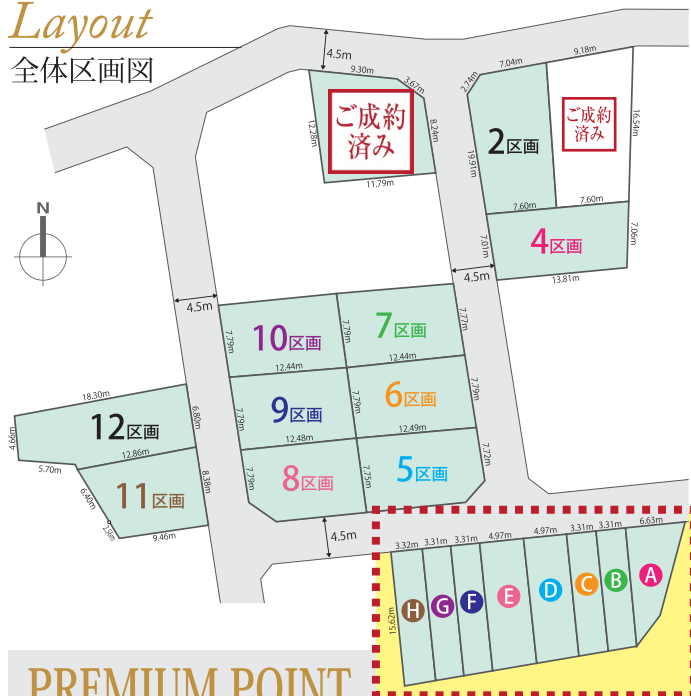
建築条件なし売地<全12区画>

那覇市 首里石嶺町2丁目

徒歩圏に教育施設や商業施設、有名観光スポットなどが揃う
活気あふれる都市型居住地
時間も距離もスマートな魅力あふれる街で叶える都市生活

Layout

全体区画図



PREMIUM POINT

セカンドガーデンとは

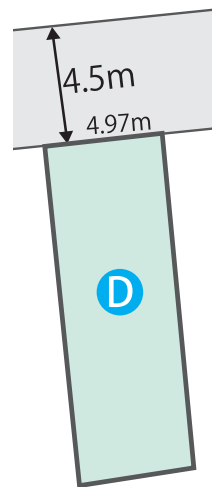
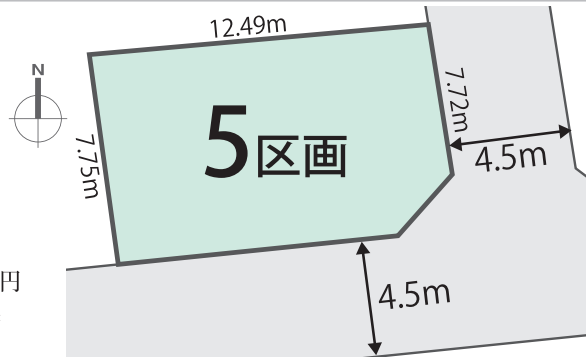
駐車場・来客用駐車場・ガーデニング・DIY用品・トランクルーム等、家とは別の空間としてご使用いただけます。

セカンドガーデン各面積表

A	54.34㎡(16.43坪)	G	50.62㎡(15.31坪)
B	45.92㎡(13.89坪)	H	52.65㎡(15.92坪)
C	46.71㎡(14.13坪)	セカンドガーデンは、本地4区画～11区画を購入されたお客様へ10万円で購入の権利付与となります。またセカンドガーデンは別紙で売買契約を締結し金融機関によっては現金での清算しか行えません。※セカンドガーデンには上水引き込み・境界ブロック・目隠しフェンスを整備予定です。	
D	71.51㎡(21.63坪)		
E	73.28㎡(22.16坪)		
F	49.83㎡(15.07坪)		

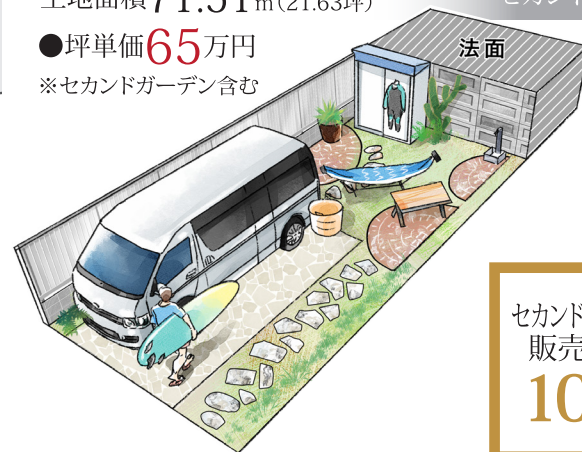
5区画

- 土地面積 94.69㎡(28.64坪)
- 土地価格 3,280万円
- ※上水20mm or 25mm 下水引き込み済



土地面積71.51㎡(21.63坪)

- 坪単価65万円
- ※セカンドガーデン含む

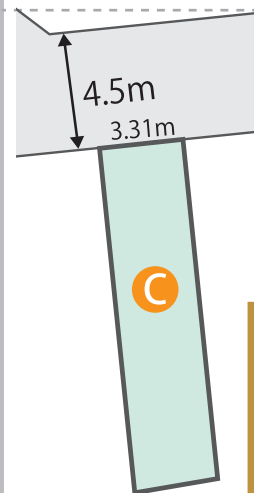
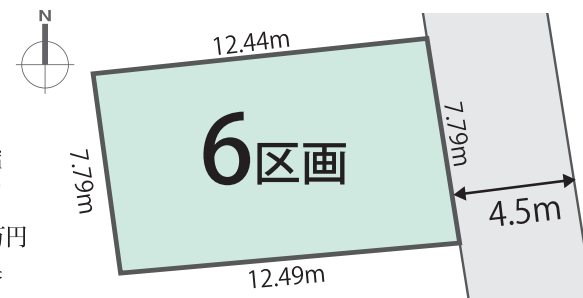


セカンドガーデン

セカンドガーデン
販売価格
10万円

6区画

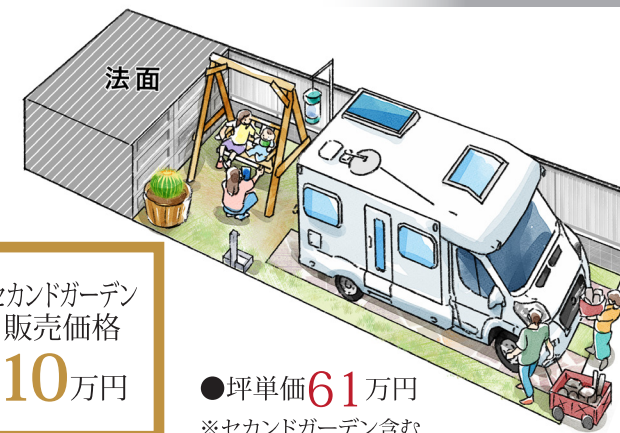
- 土地面積 97.04㎡(29.35坪)
- 土地価格 2,680万円
- ※上水20mm or 25mm 下水引き込み済



土地面積46.71㎡(14.13坪)

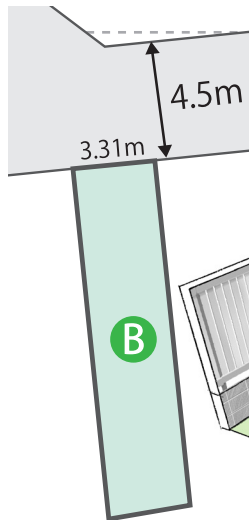
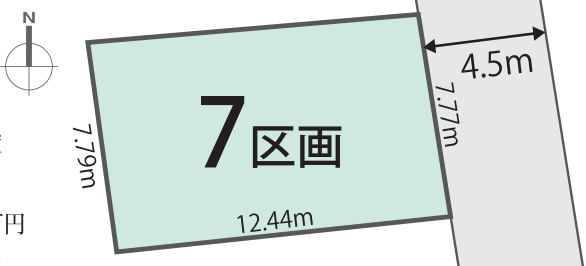
セカンドガーデン
販売価格
10万円

- 坪単価61万円
- ※セカンドガーデン含む



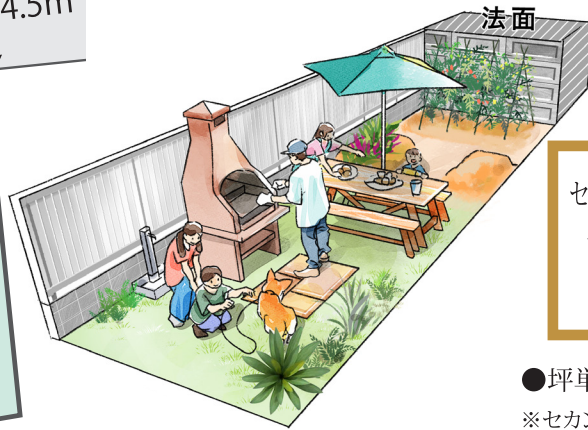
7区画

- 土地面積 96.48㎡(29.18坪)
- 土地価格 2,680万円
- ※上水20mm or 25mm 下水引き込み済



セカンドガーデン

土地面積45.92㎡(13.89坪)

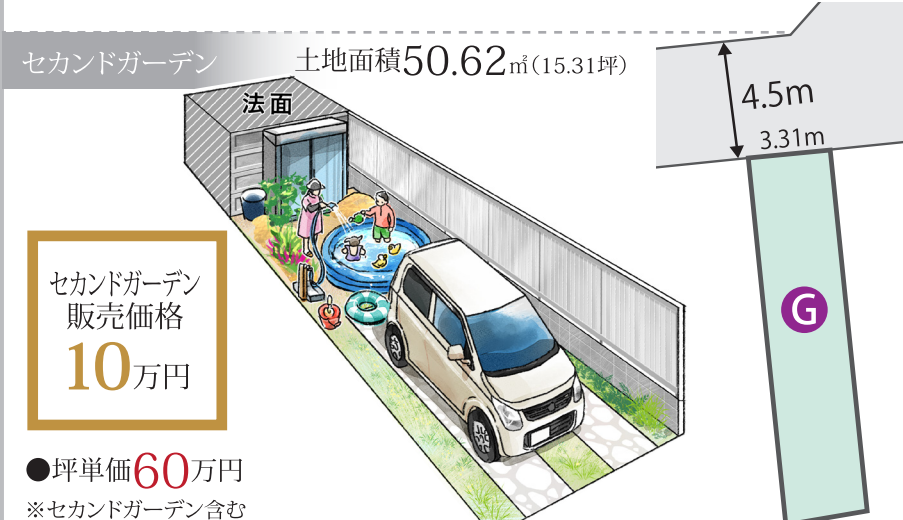
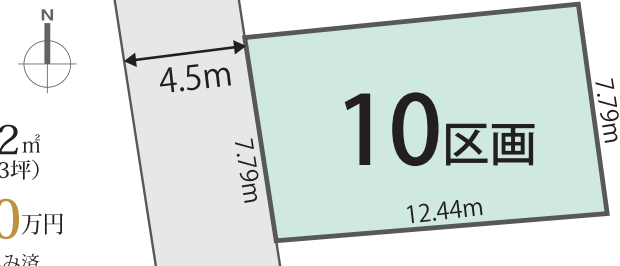


セカンドガーデン
販売価格
10万円

- 坪単価62万円
- ※セカンドガーデン含む

10区画

- 土地面積 96.62㎡(29.23坪)
- 土地価格 2,680万円
- ※上水20mm or 25mm 下水引き込み済



セカンドガーデン

土地面積50.62㎡(15.31坪)

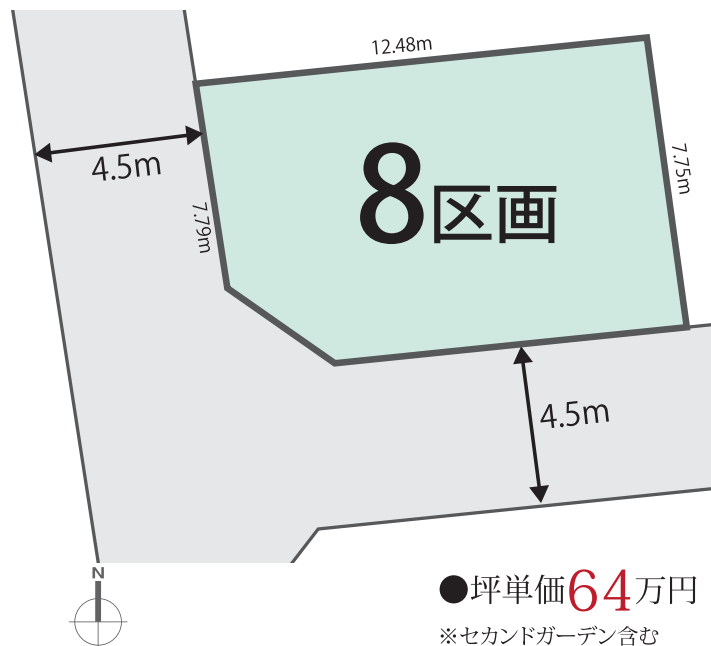
セカンドガーデン
販売価格
10万円

- 坪単価60万円
- ※セカンドガーデン含む

セカンドガーデン使用イメージ※図面を基に作成したもので実際とは多少異なります。

8区画

- 土地面積 95.16㎡(28.78坪)
- 土地価格 3,280万円
- ※上水20mmor25mm 下水引き込み済

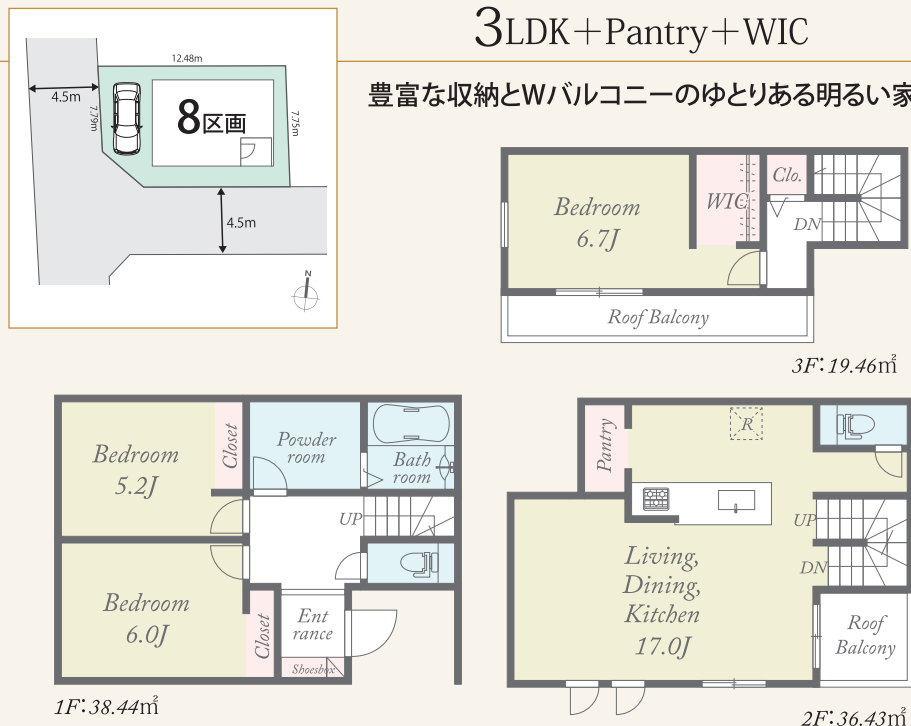


●坪単価64万円
※セカンドガーデン含む

【参考間取プラン】 ●建物面積 94.33㎡ ●建物価格 2,380万円(税込)

3LDK+Pantry+WIC

豊富な収納とWバルコニーのゆとりある明るい家



セカンドガーデン

土地面積73.28㎡
(22.16坪)

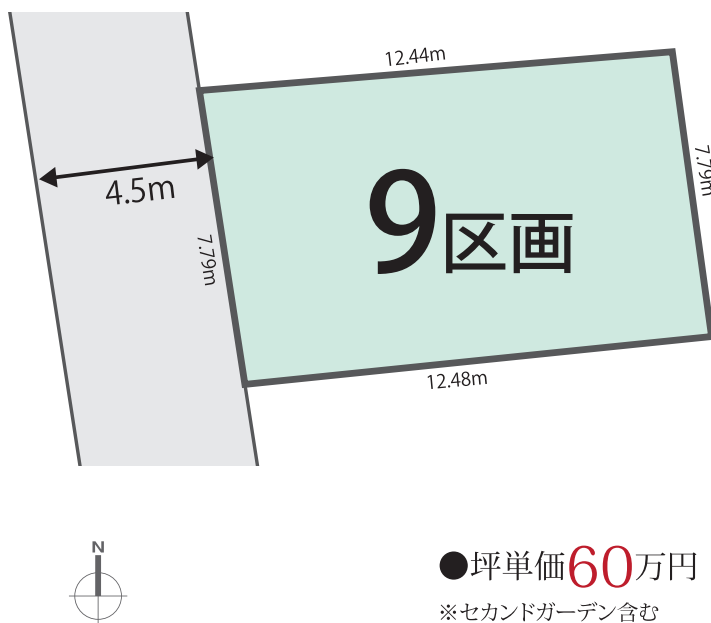
セカンドガーデン使用イメージ
※図面を基に作成したもので
実際とは多少異なります。



セカンドガーデン
販売価格
10万円

9区画

- 土地面積 96.99㎡(29.34坪)
- 土地価格 2,680万円
- ※上水20mmor25mm 下水引き込み済

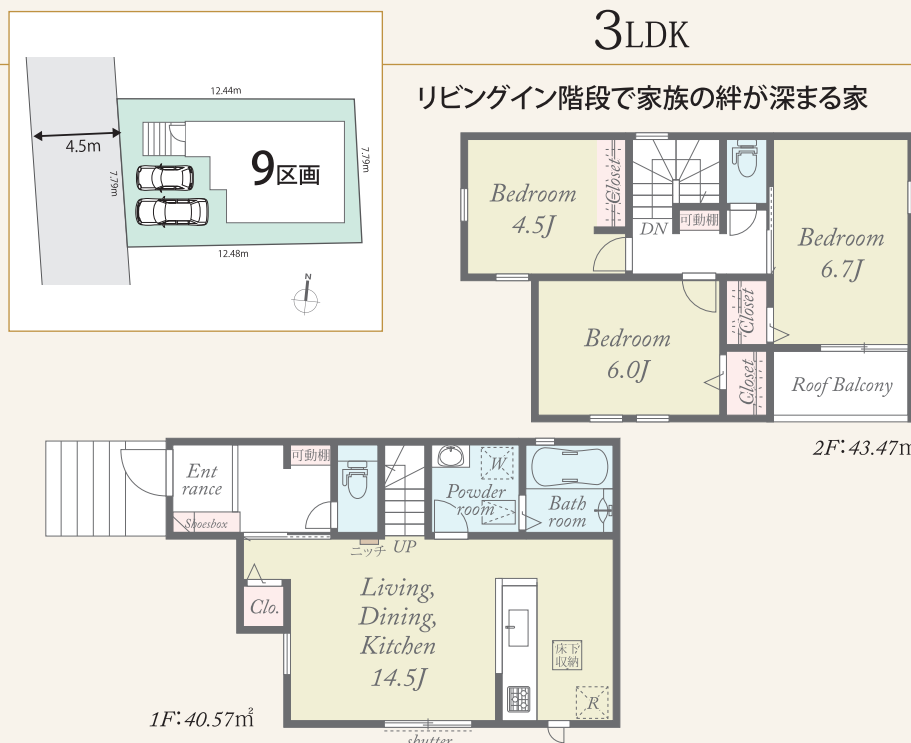


●坪単価60万円
※セカンドガーデン含む

【参考間取プラン】 ●建物面積 84.04㎡ ●建物価格 2,100万円(税込)

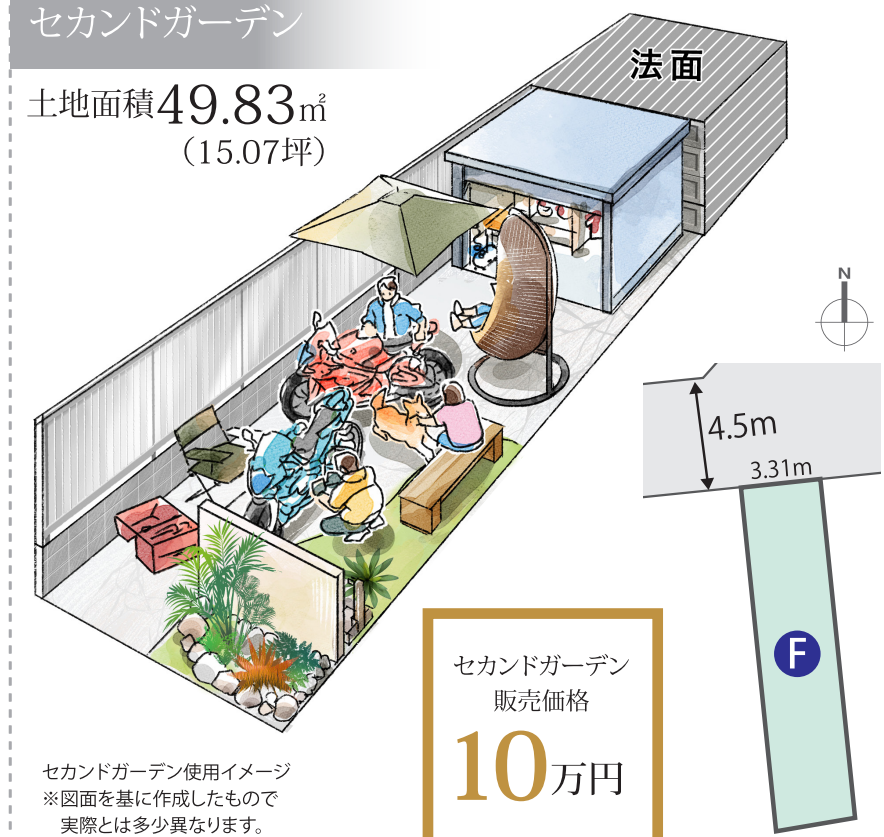
3LDK

リビングイン階段で家族の絆が深まる家



セカンドガーデン

土地面積49.83㎡
(15.07坪)



セカンドガーデン
販売価格
10万円

セカンドガーデン使用イメージ
※図面を基に作成したもので
実際とは多少異なります。

11
区画

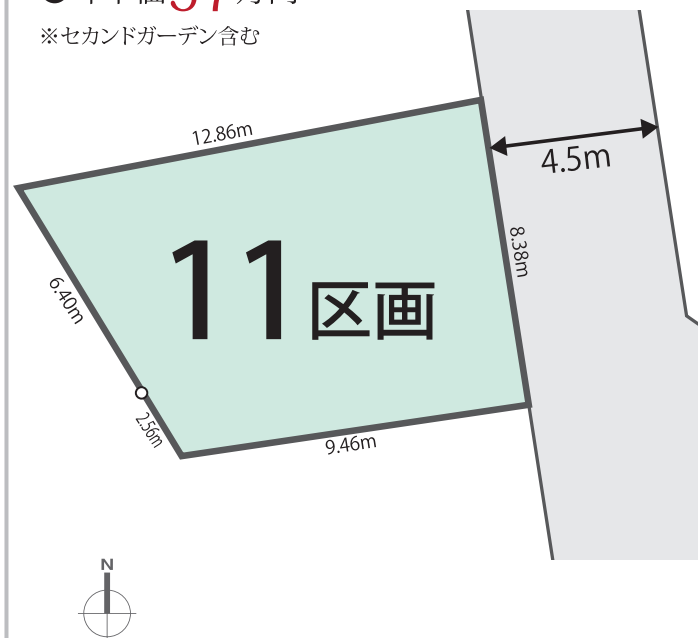
●土地面積 89.62㎡(27.11坪)

●土地価格 2,480万円

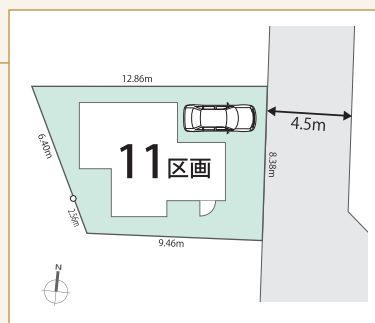
※上水20mm or 25mm 下水引き込み済

●坪単価 57万円

※セカンドガーデン含む

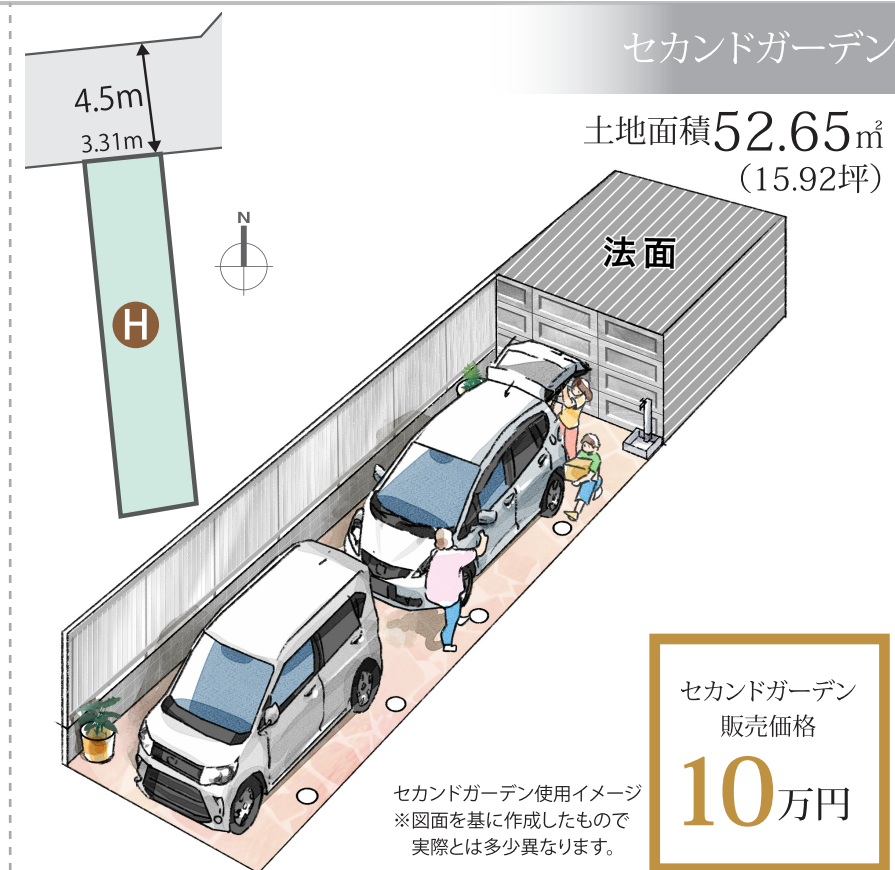
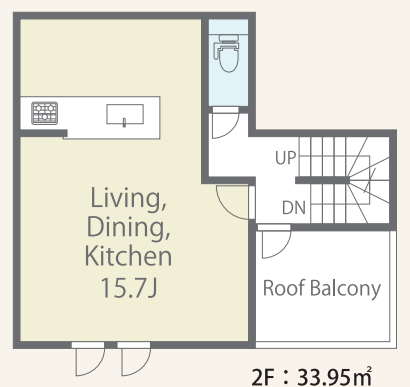
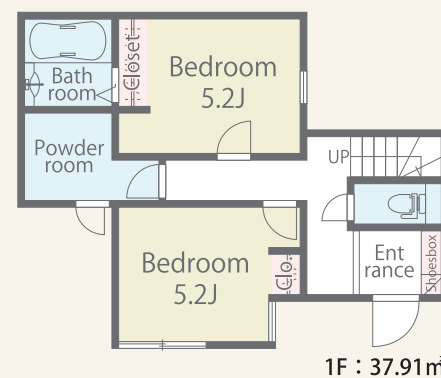


【参考間取プラン】 ●建物面積 89.25㎡ ●建物価格 2,290万円(税込)



3LDK

Wバルコニーがある明るい家



セカンドガーデン

土地面積52.65㎡
(15.92坪)

法面

セカンドガーデン
販売価格

10万円

セカンドガーデン使用イメージ
※図面を基に作成したもので
実際とは多少異なります。12
区画

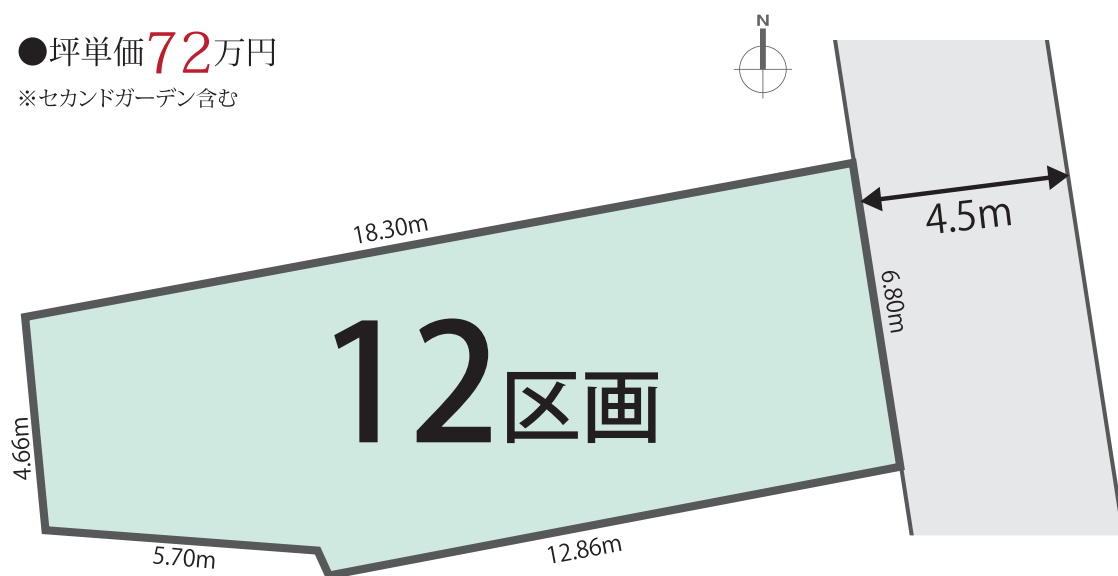
●土地面積 117.58㎡(35.56坪)

●土地価格 2,580万円

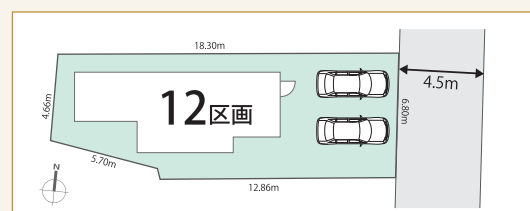
※上水20mm or 25mm 下水引き込み済

●坪単価 72万円

※セカンドガーデン含む

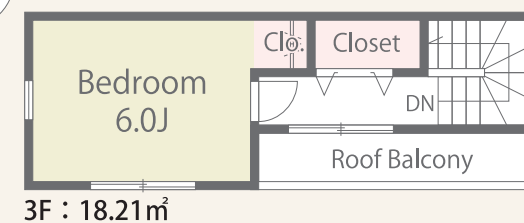
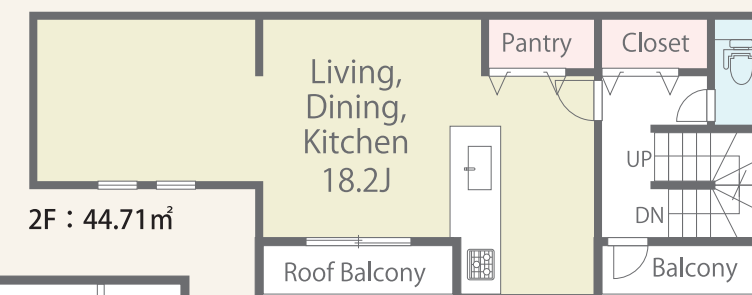
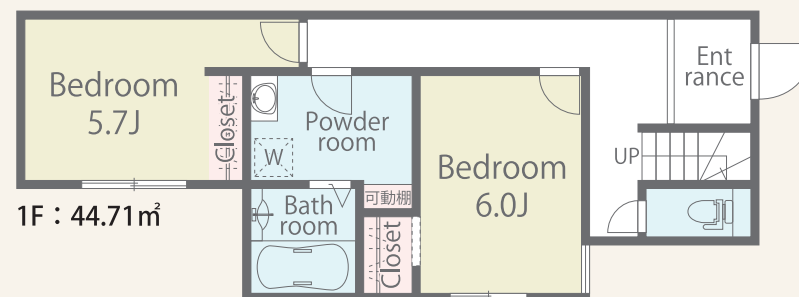


【参考間取プラン】 ●建物面積 107.63㎡ ●建物価格 2,380万円(税込)



3LDK

広々LDK18.2帖と3ヶ所のバルコニーがある明るい家



THE PREMIUM PLACE

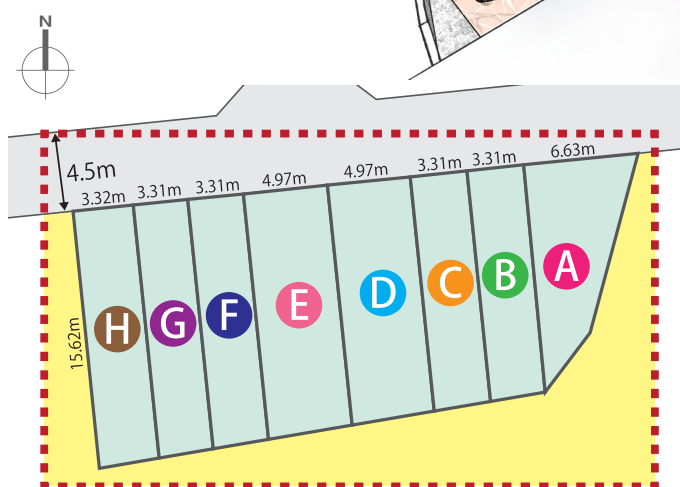
那覇市 首里石嶺町 2丁目

セカンドガーデン

Layout

全体区画図

※右記全体区画図はイメージ図となります。



PREMIUM POINT

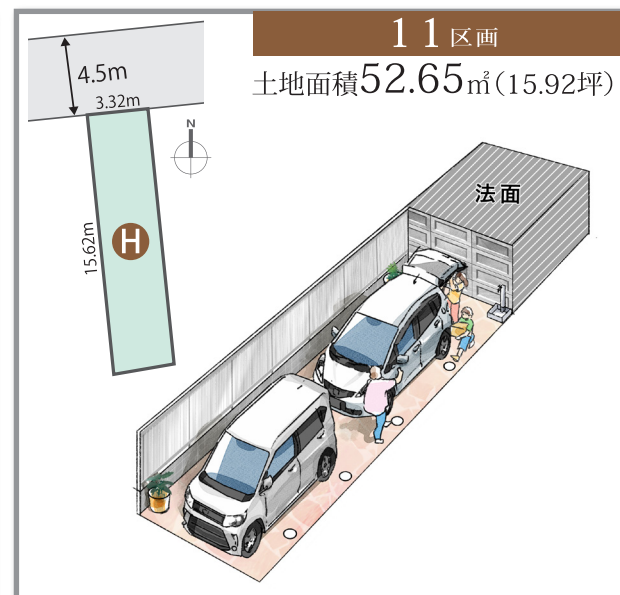
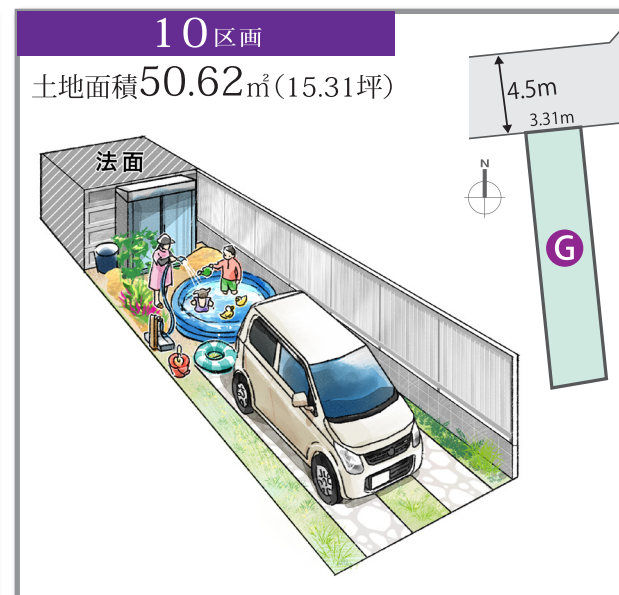
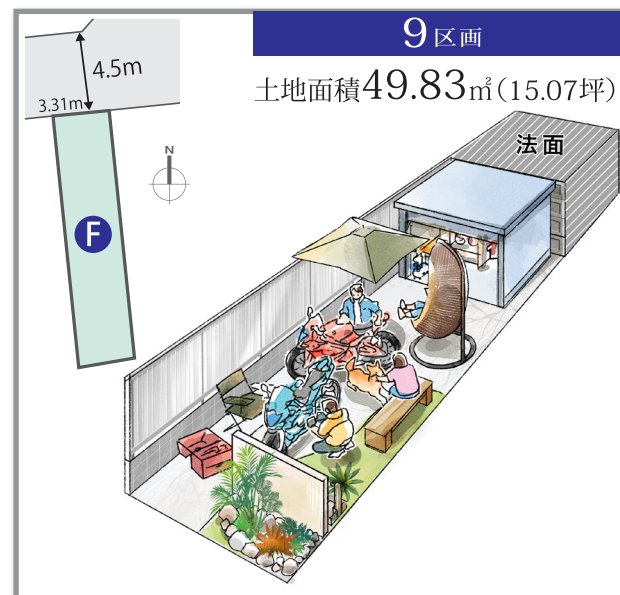
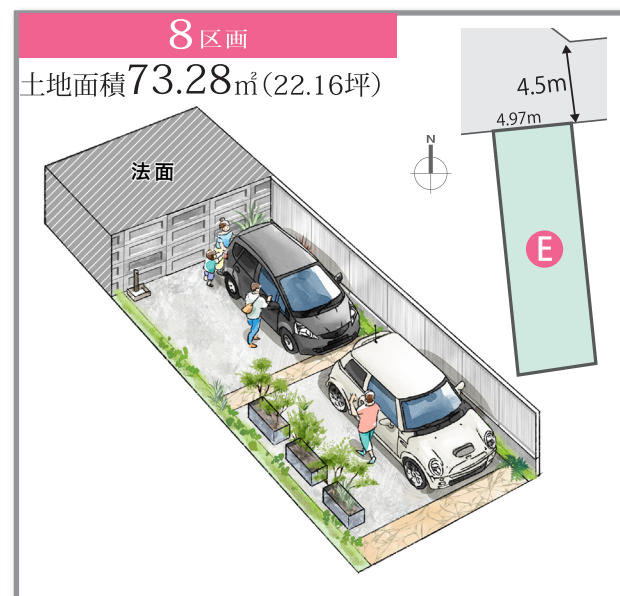
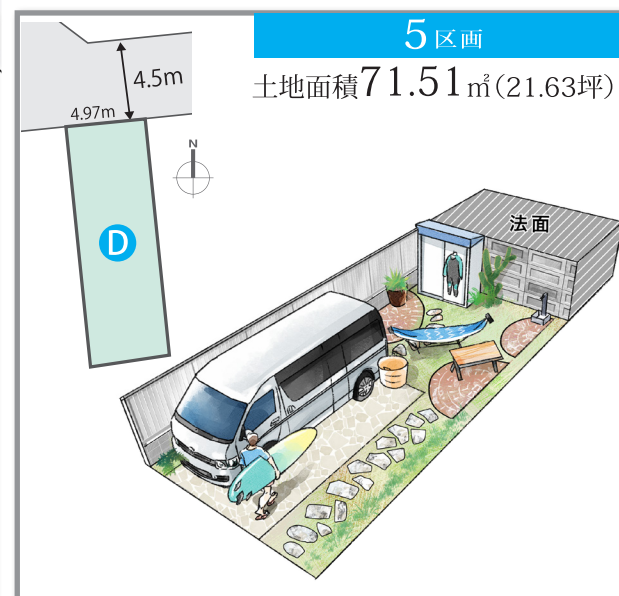
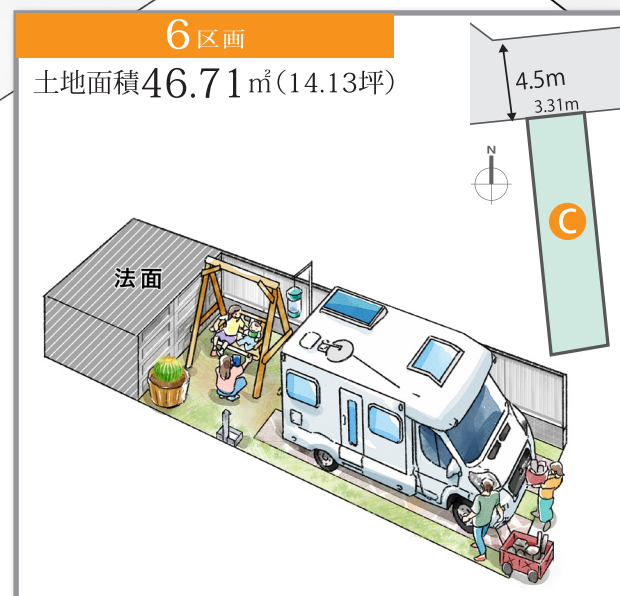
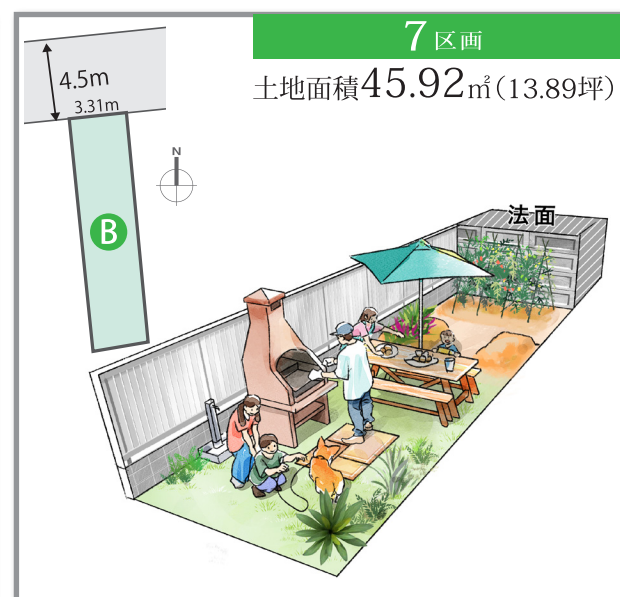
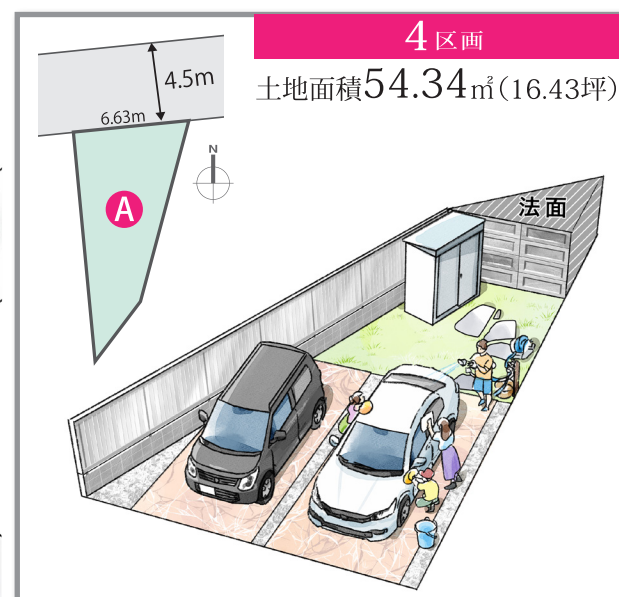
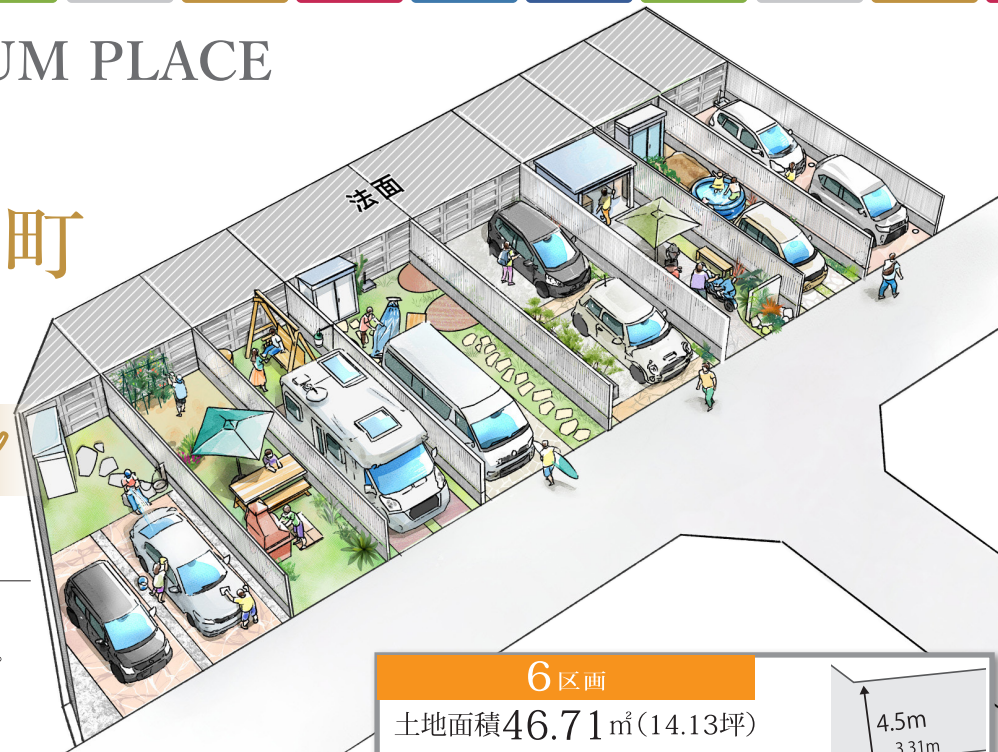
セカンドガーデンとは

駐車場・来客用駐車場・ガーデニング・DIY用品・トランクルーム等、家とは別の空間としてご使用いただけます。

セカンドガーデン各面積表

A	54.34㎡(16.43坪)	G	50.62㎡(15.31坪)
B	45.92㎡(13.89坪)	H	52.65㎡(15.92坪)
C	46.71㎡(14.13坪)	セカンドガーデンは、本地4区画～11区画を購入されたお客様へ10万円で購入の権利付与となります。またセカンドガーデンは別紙で売買契約を締結し金融機関によっては現金での清算が行えません。※セカンドガーデンには上水引き込み・境界ブロック・目隠しフェンスを整備予定です。	
D	71.51㎡(21.63坪)		
E	73.28㎡(22.16坪)		
F	49.83㎡(15.07坪)		

セカンドガーデンは、本地4区画～11区画を購入されたお客様へ10万円で購入の権利付与となります。またセカンドガーデンは別紙で売買契約を締結し金融機関によっては現金での清算が行えません。※セカンドガーデンには上水引き込み・境界ブロック・目隠しフェンスを整備予定です。



セカンドガーデン使用イメージ※図面を基に作成したもので実際とは多少異なります。